

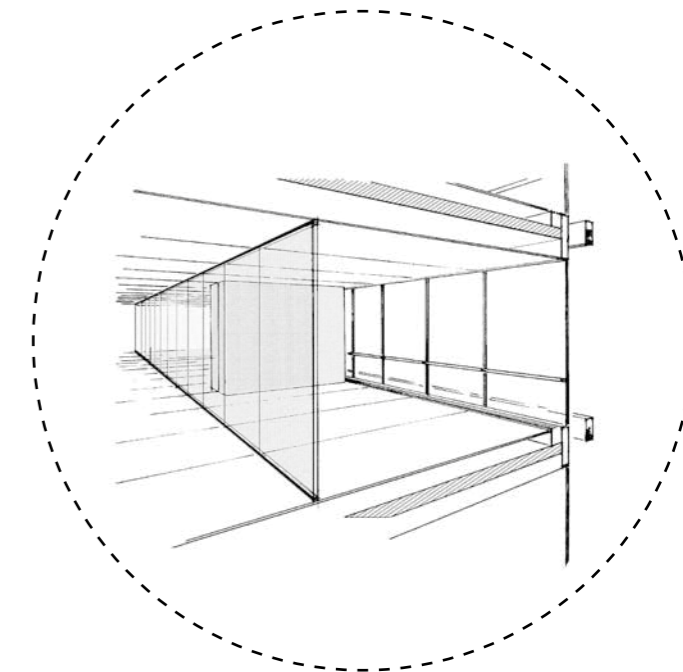
DIE NEUE PATENTLÖSUNG
FÜR MEHR *RAUMEFFIZIENZ*



Geschaffen für großzügige Raumkonzepte

Wenn immer kürzere Nutzungszyklen und wechselnde Raumanforderungen den häufigen Umbau erfordern, bietet das innovative Trennwandsystem TWO.2.BLOCK die wirtschaftlich überzeugende Lösung mit extrem hoher Flexibilität. Das modulare Bi-Block-System garantiert von der Fertigung über die Logistik bis zum Ein- und Umbau ein kostensparendes und ressourcenschonendes System von unübertroffener Wirtschaftlichkeit. Die rahmenlose Glasarchitektur der heutigen Bürogebäude kann durch die Flush-Glazing-Bauweise der TWO.2.BLOCK Glasmodule ins Büroinnere übertragen werden.





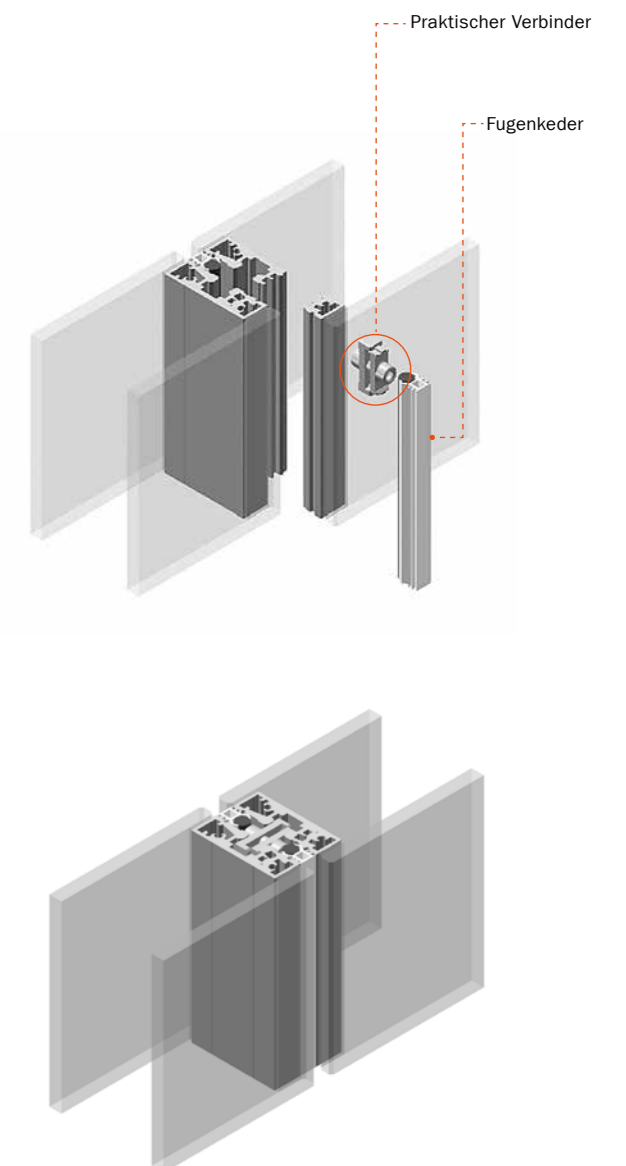
EFFIZIENT, FLEXIBEL UND *TRANSPARENT*

TWO.2.BLOCK ERFÜLLT MIT SEINEN TRANSPARENTEN UND OPAKEN WANDMODULEN NACHHALTIG DIE ANSPRÜCHE AN WECHSELNDE RAUMANFORDERUNGEN. DIE KOMBINATION DER ELEMENTE BIETET MAXIMALE VARIABILITÄT. OB INDIVIDUELLE FOLIERUNG ODER EINBAU VON ELEKTRISCHEN JALOUSIEN DIE VIELFÄLTIGEN GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN LASSEN KEINE WÜNSCHE OFFEN. JE NACH BEDARF KÖNNEN DIE OPAKEN WÄNDE MIT MELAMIN, FURNIER, STOFF ODER WHITEBOARD OBERFLÄCHEN, LACKIERTEM GLAS, TAFELLACK USW. AUSGESTATTET WERDEN.



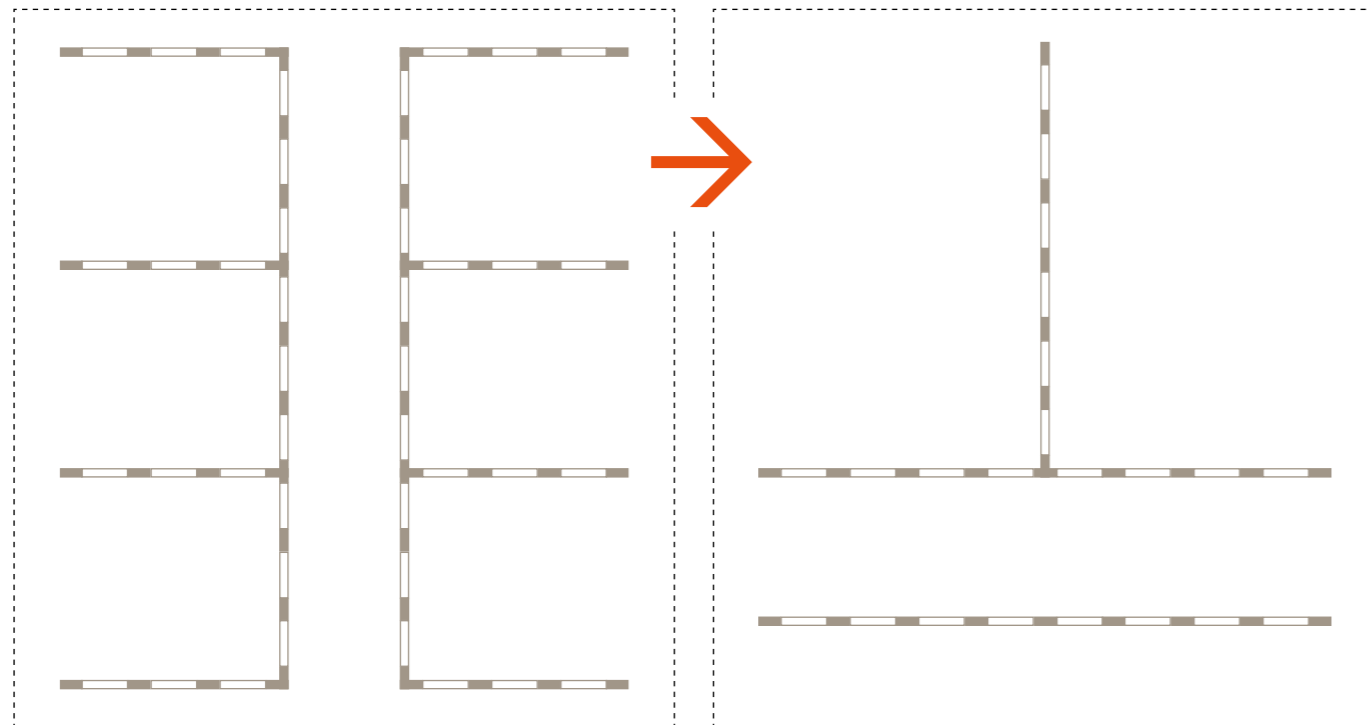
TRANSPARENTE *FLEXIBILITÄT*

DAS FUNKTIONELLE DESIGN VON TWO.2.BLOCK IST GRUNDLAGE FÜR EIN HOCHWERTIGES TRENNWANDSYSTEM. MIT SEINEM MODULAREN AUFBAU IST TWO.2.BLOCK ALS BI-BLOCK EINFACH ZU TRANSPORTIEREN UND ERMÖGLICHT EIN SCHNELLES HANDLING. DURCH DIE TRANSPARENTE VERKLEBUNG DER GLASELEMENTE BLEIBT DIE FARBE DER PROFILE ALS RAUMBILDENDES ELEMENT SICHTBAR.



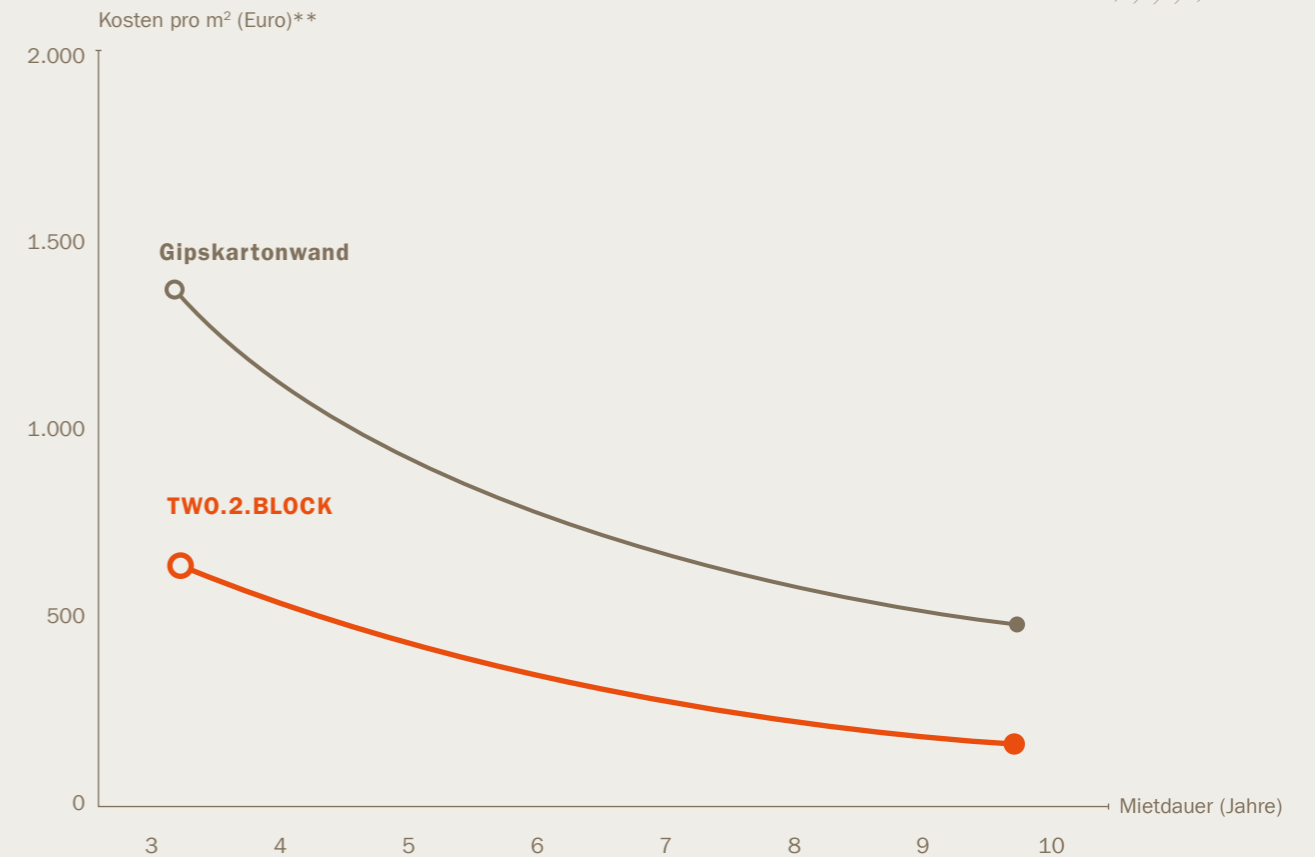
ZEIT IST GELD: TWO.2.BLOCK SPART BEIDES

HEUTE ZELLENBÜRO – MORGEN KOMBIBÜRO ODER GROSSRAUM. DIE NUTZUNG DER FLÄCHE RICHTET SICH NACH DEN ANSPRÜCHEN DER MIETER. DAS TRENNWANDSYSTEM TWO.2.BLOCK ERMÖGLICHT DIE ANPASSUNG DER BÜROSTRUKTUREN AN DIE JEWEILIGEN NUTZUNGSWÜNSCHE. VERÄNDERUNGEN MÜSSEN WIRTSCHAFTLICH SEIN. DURCH DIE MODULARE BAUWEISE KÖNNEN EINZELNE ELEMENTE ÜBER NACHT UMGEBAUT WERDEN. DIESE MOBILITÄT WIRD OHNE VERSCHRAUBUNG AUF TEXTILEN BELÄGEN ERREICHT. DER AUSTAUSCH VON OPAKEN ODER TRANSPARENTEN ELEMENTEN GLEICHER GRÖSSE ERFOLGT ZEITSPAREND OHNE DIE DEMONTAGE DER NACHBARELEMENTE UND VERÄNDERT DIE RAUMWIRKUNG.



20 % INVESTITION, 80 % FOLGEKOSTEN – DIE REALITÄT BEI BÜROIMMOBILIEN.
Immer kürzere Vermietungszyklen und die individuellen Raumwünsche der Mieter erfordern immer häufiger den Umbau der Bestandsflächen. Der Anpassungsdruck wird zum Kostenproblem, Ihre Rendite droht zu schrumpfen.
Ein innovatives Raumsystem bietet die Lösung: TWO.2.BLOCK.

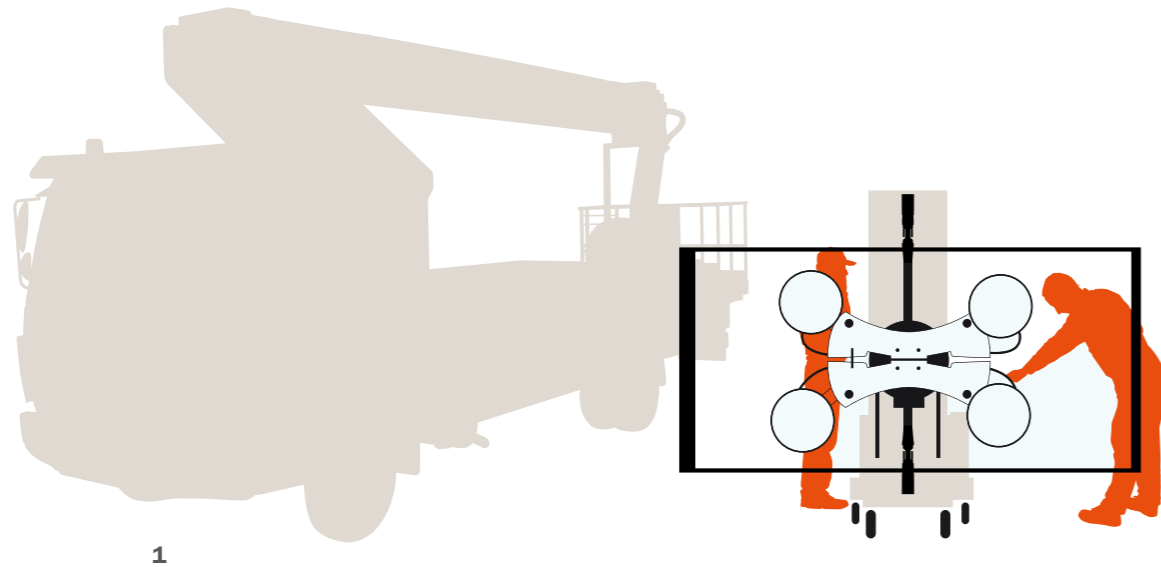
*Kostenvergleich nach Mietdauer**



ES IST EINDEUTIG SCHNELLER UND DAMIT WIRTSCHAFTLICHER ALS ALLE HERKÖMMLICHEN RAUMSYSTEME. IM VERGLEICH ZU KONVENTIONELLEN TROCKENBAUWÄNDEN BESITZT TWO.2.BLOCK VON ANFANG AN EINEN ERHEBLICHEN KOSTENVORTEIL. DIE RAUMERSTELLUNGSKOSTEN PRO QUADRATMETER SIND MIT TWO.2.BLOCK BEI EINER MIETDAUER VON DURCHSCHNITTLICH FÜNF JAHREN UM 67 % GÜNSTIGER ALS BEI KONVENTIONELLEM INNENAUSBAU.***

* Bei angenommener Lebensdauer einer Büroimmobilie von 30 Jahren und den sich aus den jeweiligen Mietzyklen ergebenden Umbaukosten für Raumaufteilung. Ohne Berücksichtigung von Verzinsung und Wertveränderung.
** Investitions- und Umbaukosten.
*** Bei einer angenommenen Lebensdauer einer Büroimmobilie von 30 Jahren.

Montage und Details – Die absolute Transparenz



1



1 | SCHNELLE MONTAGE

Durchdachtes Logistikkonzept, von der Anlieferung bis zur Abnahme.

2 | ELEGANTE, FLÄCHENBÜNDIGE VERGLASUNG

Übertragung der rahmenlosen Glasarchitektur in die Raumstruktur, beste Schalldämmung bis zu 45 dB bei geringer Wandstärke.

3 | INTEGRIERTER OBERTÜRSCHLIESSER

Im geschlossenen Zustand optisch unsichtbar.

4 | JUSTIERBARES TÜRBAND

3-D-verstellbar für sicheres Schließen der Glasdrehtür oder Vollblattdür.

5 | ÜBERGLASTER SCHLOSSKASTEN

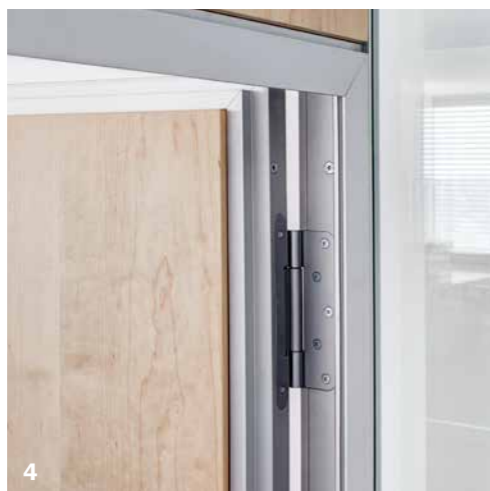
Für eine flächenbündige Optik.



2



3



4



5

Oberflächen und Produktübersicht

| GLAS | KUNSTSTOFF | FURNIER | ELOXAL |
|--|--|---|--|
| <p>ESG Einscheiben-Sicherheitsglas VSG Zweischeiben-Verbund-sicherheitsglas VSG-S Zweischeiben-Verbundsicherheitsglas mit Schallschutzfolie zwischen den Scheiben</p> | <p>WI Reinweiß</p> <p>GW Grauweiß</p> <p>KH Lichtgrau</p> | <p>KT Alufarben</p> <p>MA Anthrazit</p> | <p>AH Kanad. Ahorn ungebeizt</p> <p>BH Buche ungebeizt</p> <p>BU Buche hell gebeizt</p> |
| | | | <p>NR Eloxal Natur (E6/EV1)</p> |

Wand

| | Prüfung | 1. Schalenseite | 2. Schalenseite | Füllung/Dämmung | Schalldämmwert RW, RdB |
|---|-------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| | Element | ESG, 8 mm | ESG, 8 mm | keine | 36 |
| | Element | VSG, 8 mm | VSG, 8 mm | keine | 41 |
| | Element | ESG, 8 mm | VSG-S, 8 mm | keine | 42 |
| | Element | VSG-S, 8 mm | VSG-S, 8 mm | keine | 45 |
| Alle Prüfungen auf durchgehendem Teppichboden. | | | | | |
| | Tür | ESG, 8 mm | ESG, 8 mm | keine | 35 |
| | Tür | VSG-S, 8 mm | VSG-S, 8 mm | keine | 37 |
| Prüfungen mit Bodendichtung auf Höckerschwelle im Teppichboden (oder auf glattem, festem Boden). | | | | | |
| | Wand | MELA, 16 mm | MELA, 16 mm | Miwo, 50 mm | 39 |
| | Wand | MELA, 16 mm | MELA, 16 mm | Miwo, 40 mm GK, 12,5 mm (1x) | 43 |
| | Wand | MELA, 16 mm | MELA, 16 mm | Miwo, 40 mm GK, 12,5 mm (2x) | 45 |
| Prüfung einer kompletten Wand aus vier Elementen. Wand (4,45 x 3,0 m) mit Wandanschluss. Auf durchgehendem Teppichboden montiert. | | | | | |
| Wand mit Tür | MELA, 16 mm | MELA, 16 mm | Miwo, 40 mm GK, 12,5 mm (1x) | 40 | |
| Prüfungen mit Bodendichtung auf Höckerschwelle im Teppichboden (oder auf glattem, festem Boden). | | | | | |



Deutschland

König + Neurath AG
Büromöbel-Systeme
Industriestraße 1-3
61184 Karben
Tel.: +49 (0)6039 483-0
Fax: +49 (0)6039 483-214
e-mail: info@koenig-neurath.de
www.koenig-neurath.de

Great Britain

K + N International
(Office Systems) Ltd
52 Britton Street
London EC1M 5UQ
Tel.: +44 (0)20 74909340
Fax: +44 (0)20 74909349
e-mail: info@koenig-neurath.co.uk
www.koenig-neurath.co.uk

Nederland

König + Neurath Nederland
Office Furniture
Airport Business Park Lijnden
Frankfurtstraat 18+22
1175 RH Lijnden
Tel.: +31 (0)20 4109410
Fax: +31 (0)20 4109419
e-mail: info@konig-neurath.nl
www.konig-neurath.nl

France

König + Neurath AG
Showroom Paris
66, rue de la Victoire
75009 Paris
Tel.: +33 (0)1 44 63 23 93
Fax: +33 (0)1 44 63 23 97
e-mail: info@koenig-neurath.fr
www.koenig-neurath.fr

Schweiz

König + Neurath (Schweiz) GmbH
Büromöbel-Systeme
St. Gallerstrasse 106 d
CH-9032 Engelburg / St. Gallen
Tel.: +41 (0)52 770 22 42
e-mail: info@koenig-neurath.de
www.koenig-neurath.de